

# نظام بنیان

## لشركات المقاولات والتطوير العقاري

نظام "بنیان" هو حل شامل ومتكامل مقدم من نوبتيكس ، ومبني على نظام أودو العالمي، صُمم خصيصًا ليلبي الاحتياجات التشغيلية والمالية والإدارية لشركات المقاولات وشركات التطوير العقاري، مع دعم كامل للتشريعات والأنظمة الحكومية لأتمتة الأعمال وتوسيع القنوات الرقمية.

### مميزات النظام

#### إدارة المهام وتوزيع الموارد

تخطيط وجدولة المهام التنفيذية بحسب المراحل الزمنية، توزيع تلقائي للمهام على الفرق والمعدات و تتبع الإنجاز اليومي ومراقبة أداء الفرق عبر تقارير مرئية.

#### تقارير الأداء ومتابعة مراحل الإنجاز

مؤشرات أداء لحظية لمستوى التقدم مقابل الخطة، تقارير انحرافات زمنية ومالية ومقارنة بين الأداء المتوقع والفعلي للمشاريع.

#### احتساب المستخلصات وشهادات الإنجاز

إصدار مستخلصات دقيقة وفق الكميات المنفذة، توثيق إلكتروني لشهادات الإنجاز والمصادقات وربط تلقائي بالمستحقات وجدولة الدفعات.

#### تحديث الميزانيات والتحكم المالي

تحديث فوري لتقارير الميزانية بناءً على التنفيذ، كشف الفروقات بين التقديرات والمصروفات وإشعارات عند تجاوز البنود أو تأخير الصرف.

#### تحليل مراكز التكلفة وربحية المشاريع

إنشاء مراكز تكلفة حسب المشروع، المعدات، العمالة، تحليل دقيق لتكاليف التشغيل والعائد لكل مشروع ودعم قرارات التوسع أو إعادة التقييم بناءً على الربحية الفعلية.

#### الربط مع منصة اعتماد

تكامل مباشر مع منصة اعتماد الحكومية، تقديم المناقصات إلكترونياً ومتابعتها من داخل النظام و تجهيز العروض الفنية والمالية وفق متطلبات الجهات الرسمية.

#### حلول خاصة لشركات التطوير العقاري

لأول مرة، يدمج "بنیان" حلول ERP للمقاولات مع منصة رقمية تفاعلية للمطورين العقاريين؛ موقع إلكتروني مخصص للمشروع العقاري؛ تصميم عصري يعرض المشاريع، التصاميم، والمرافق. عرض مراحل الإنجاز للمشاريع العقارية؛ ربط مباشر من النظام بالموقع لتحديث حالة المشروع بالصور والنسب المثوية. استعراض الوحدات المتاحة للبيع؛ وحدات سكنية أو تجارية قابلة للتصفية حسب المساحة، السعر، أو التوافر. حجز وشراء الوحدات أونلاين؛ نماذج حجز إلكترونية، دفع عربون، وتكامل مع أنظمة الدفع.

#### لماذا تختار "بنیان"؟

يجمع بين إدارة المقاولات والتطوير العقاري في نظام موحد.

يعزز التحول الرقمي والمبيعات العقارية عبر الإنترنت.

يضمن الامتثال للأنظمة الحكومية.

يمنح الشركات أداة نمو شاملة على مستوى التشغيل

والتسويق.

ابدأ رحلتك مع "بنیان"  
اليوم



يتكامل مع

