

نظام تأجير

إدارة الأملاك والتطوير العقاري



نظام "تأجير" يوفر بيئة رقمية موحدة تُمكن مكاتب العقار وشركات إدارة الأملاك من تنفيذ عملياتهم اليومية بكفاءة عالية، ويتكامل مع مكونات نظام إدارة الأملاك العقارية

مكونات النظام

إدارة الوحدات السكنية والعقارات

عرض شامل لجميع الوحدات السكنية بالصور والمواصفات.
تصنيف حسب الموقع، الحالة (شاغرة، مؤجرة، تحت الصيانة).
إدارة مخصصة لتسعير الوحدات حسب نوع العقد وفترته.

عقود التأجير والربط مع المالك والمستأجرين

إنشاء ومتابعة العقود إلكترونياً.
تنبيهات تلقائية بخصوص الدفع أو انتهاء العقد.
ربط مباشر ببيانات المالك أو شركة التطوير.

الربط مع بوابة "تأجير" الحكومية

بحسب ما ورد في وصف النظام، يدعم "تأجير" التكامل الكامل مع المتطلبات الحكومية مثل:
إصدار فواتير إلكترونية متوافقة مع هيئة الزكاة والضريبة.
إدارة الرخص والتصاريح العقارية (وإشعارات التجديد).
الامتثال لأنظمة برنامج "إيجار" التابع لوزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان (عبر التكامل أو API).

التحصيل والدفع

ربط مع بوابات الدفع مثل مدى، STC Pay، سداد. جدولية تلقائية للمدفوعات وإعداد تقارير مالية مفصلة عن الإيرادات والمصروفات لكل وحدة أو مشروع.

واجهة النظام وتخصيصه لمكاتب العقار



وفقاً للصورة المدرجة من كتالوج مجموعة "ERA" لتقنية المعلومات، أحد شركاء Noptechs أو مشاريعها المرتبطة، يتميز النظام بما يلي:
نظام مرن لعرض الوحدات وإدارتها.
تقارير تفصيلية على مستوى كل وحدة.
نظام صيانة متكامل (جدولة - تكاليف - تقارير).

الفائدة الاستراتيجية



تحول رقمي كامل: يُمكن مكاتب العقار من التخلص من العمليات الورقية.
تخفيض التكاليف: من خلال تحسين الصيانة، وتفادي التأخيرات.
رفع مستوى الامتثال القانوني: مع التكامل مع "إيجار" والفوترة الحكومية.
تحسين تجربة العملاء: عبر بوابات دفع إلكترونية وتذكيرات وتجديد تلقائي.

ابدأ رحلتك مع "تأجير"
اليوم



يتكامل مع

